



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб  
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155  
Број предмета **ИИВ 32/21**  
Дана 28.12.2023. године

**Јавни извршитељ Милан Жугић** у правној ствари извршног повериоца "**BANCA INTESA**" a.d. **Beograd**, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Горан Бојанић**, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, чији је пуномоћник адв. Златко Видовић, Шид, Цара Душана 6, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### **I - ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 18 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 5, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, њива 3. класе, површине 127 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 6, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, породична стамбена зграда, површине 62 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни

дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 18 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 12 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 26 м<sup>2</sup>, на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1;

**II** - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

**IV** – Закључком – утврђује се тржишна вредност непокретности посл.бр. И.ИВ-32/21 од 24.02.2023. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио тржишну вредност предметних непокретности и то у износу од 2.414.995,00 динара, на дан процене стручног лица од 07.08.2023. године с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 30% процењене вредности и износи **724.498,50 динара**;

**V** – **Прво јавно надметање ће се одржати дана 26.01.2024. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.**

**VI** – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању, а што у овом случају износи **241.499,50 динара**. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**VII** – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-32/21.

**VIII** – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног

јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**X** – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**XI** – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају уз претходни договор, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

**XII** – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској огласној табли Основног суда у Шиду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

